



شماره صورتجلسه: ۱

اداره کل راه و شهرسازی استان آذربایجان غربی کد استان ۰۲
 دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر مهاباد کد شهر ()
 بند () صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (مهاباد) مورخ: (۱۴۰۳/۱۱/۰۶)
 موضوع بند () از () دستور کار کمیسیون
 سابقه طرح موضوع طی بند () کمیسیون طرح تفصیلی مورخ

شماره و تاریخ نامه:

شماره نقشه طرح تفصیلی:

شماره و تاریخ دعوت نامه: ۱۴۰۳/۱۱/۲۳/۳۰۶۸ ۱۴۰۳/۱۱/۰۴

کد طرح:

موقعیت ملک و منطقه شهرداری:

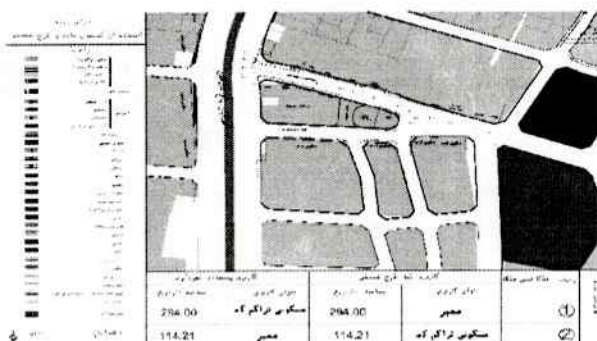
شماره نامه: ۱۴۰۳/۲/۰۱/۱۳۱۵۸/ص مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۰۱

نام متقاضی: شهرداری مهاباد

موضوع مورد درخواست: نامه شماره ۱۴۰۳/۲/۰۱/۱۳۱۵۸/ص مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۰۱ شهرداری مهاباد در ارتباط با درخواست کاهش عرض معابر کوچه های باغ شایگان به نام های شوان و شبنم از ۱۰ و ۸ متری به ۸ و ۶ متری و تثبیت عرض وضع موجود (از مسکونی تراکم کم به معبر) طبق جدول ذیل و نقشه پیوستی مطرح گردید.

کاربری طبق طرح تفصیلی		کاربری پیشنهادی شهرداری	
عنوان کاربری	مساحت (مترمربع)	عنوان کاربری	مساحت (مترمربع)
معبر	۲۹۴	مسکونی تراکم کم	۲۹۴
مسکونی تراکم کم	۱۱۴/۲۱	معبر	۱۱۴/۲۱

نقشه مربوط به موقعیت زمین:



نظریه کمیته کار:

پس از بحث و بررسی با درخواست کاهش عرض معابر کوچه های باغ شایگان به نام های شوان و شبنم از ۱۰ و ۸ متری به ۸ و ۶ متری و تثبیت عرض وضع موجود (از مسکونی تراکم کم به معبر) طبق جدول مندرج در دستورکار و نقشه پیوستی پیشنهاد موافقت گردید. ضمناً کلیه تبعات حقوقی به عهده شهرداری می باشد.

نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می شود. پس از بحث و بررسی با درخواست کاهش عرض معابر کوچه های باغ شایگان به نام های شوان و شبنم از ۱۰ و ۸ متری به ۸ و ۶ متری و تثبیت عرض وضع موجود و تغییر کاربری (از مسکونی تراکم کم به معبر) طبق جدول مندرج در دستورکار و نقشه پیوستی موافقت گردید. ضمناً کلیه تبعات حقوقی به عهده شهرداری می باشد.

محل امضاء

رئیس شورای اسلامی شهر مهاباد:

اعضاء
بدون
حق رای

مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون):

مغایرت اساسی

استاندار:

معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار:

رئیس سازمان نظام مهندسی:

رئیس سازمان جهاد کشاورزی:

مدیر کل دفتر فنی استانداری:

دعوت -
شدگان

مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی:

شهرداری مهاباد:

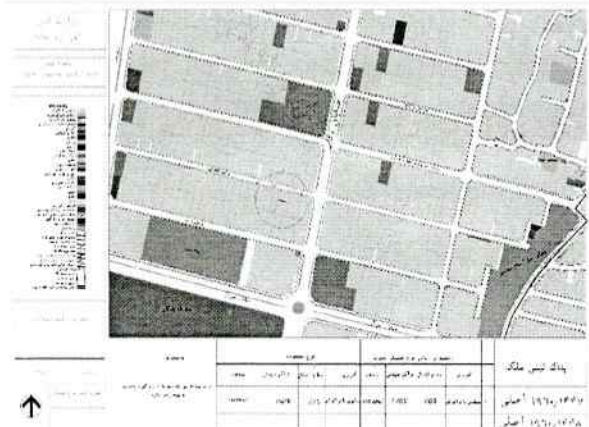
سایر دعوت شدگان

تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با سه رای از پنج رای قابل اجرا می باشد. (آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رای محسوب می شود).
 تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده پافتهای تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.

فایل

شماره صورتجلسه: ۱	اداره کل راه و شهرسازی استان آذربایجان غربی کد استان ۰۲ دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر مهاباد کد شهر () بند (۳) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (مهاباد) مورخ: (۱۴۰۳/۱۱/۰۶) موضوع بند () از () دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند () کمیسیون طرح تفصیلی مورخ	شماره و تاریخ دعوت نامه: ۱۴۰۳/۱۱/۲۳/۰۶۸ ۱۴۰۳/۱۱/۰۴
شماره و تاریخ نامه:	کد طرح:	نام متقاضی: شهرداری مهاباد
شماره نقشه طرح تفصیلی:	شماره نامه: ۱۴۰۳/۲/۰۱/۱۲۵۴۴ ص مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۱۳	
موقعیت ملک و منطقه شهرداری:		

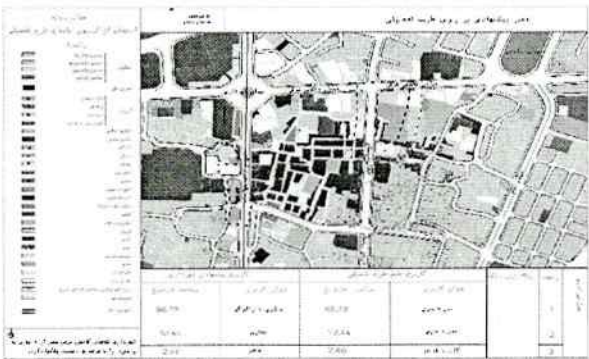
موضوع مورد درخواست: نامه شماره ۱۴۰۳/۲/۰۱/۱۲۵۴۴ ص مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۱۳ شهرداری مهاباد در ارتباط با درخواست افزایش پیشروی و تراکم از ۲۴۰ درصد (طبق طرح تفصیلی ۶۰ درصد سطح اشغال با ۴ طبقه) به ۳۵۰ درصد (۷۰ درصد سطح اشغال و با ۵ طبقه) یک طبقه مازاد بر تراکم و ۱۰ درصد مازاد بر سطح اشغال موضوع پلاک های ۱۴۴۷ و ۱۹۶۰/۱۴۴۸- اصلی واقع در محله وفایی کوچه ۸ متری به مساحت ۴۵۰ مترمربع طبق نقشه پیوستی مطرح گردید.

نقشه مربوط به موقعیت زمین:	نظریه کمیته کار: پس از بحث و بررسی با درخواست افزایش سطح اشغال از ۶۰ درصد به ۷۰ درصد (۱۰ درصد مازاد بر سطح اشغال) بدلیل عرض کم معبر دسترسی طبق نقشه پیوستی پیشنهاد موافقت گردید.
	نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می شود). پس از بحث و بررسی بدلیل عرض کم معبر صرفاً با درخواست افزایش سطح اشغال از ۶۰ درصد به ۷۰ درصد و تراکم از ۲۴۰ به ۳۵۰ درصد (۱۰ درصد مازاد بر سطح اشغال و یک طبقه مازاد بر تراکم) دسترسی طبق نقشه پیوستی موافقت گردید.

رئیس شورای اسلامی شهر مهاباد:	اعضاء بدون حق رأی	محل امضاء مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون): معاونت اساسی	استانداری: معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار
رئیس سازمان نظام مهندسی:		رئیس سازمان جهاد کشاورزی:	
مدیر کل دفتر فنی استانداری:	دعوت شدگان	مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی:	شهرداری مهاباد:
سایر دعوت شدگان		تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با سه رأی از پنج رأی قابل اجرا می باشد. (آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعا یک رأی محسوب می شود). تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.	

مهر

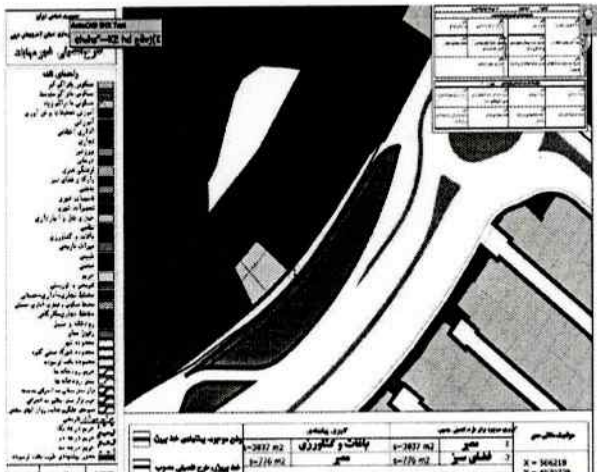
وزارت

شماره صورتجلسه: ۱	اداره کل راه و شهرسازی استان آذربایجان غربی کد استان ۰۲ دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر مهاباد کد شهر () بند (۴) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (مهاباد) مورخ: (۱۴۰۳/۱۱/۰۶) موضوع بند () از () دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند () کمیسیون طرح تفصیلی مورخ												
شماره و تاریخ نامه:	شماره و تاریخ دعوت نامه: ۱۴۰۳/۱۱/۰۶ ۱۴۰۳/۱۲/۳۰ ۱۴۰۳/۱۱/۰۶	کد طرح:											
شماره نقشه طرح تفصیلی:	شماره نامه: ۱۴۰۳/۲/۰۱/۵۰۱۵ ص مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۱۹	نام متقاضی: شهرداری مهاباد											
موقعیت ملک و منطقه شهرداری:	شماره نقشه طرح تفصیلی:	موضوع مورد درخواست: نامه شماره ۱۴۰۳/۲/۰۱/۵۰۱۵ ص مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۱۹ شهرداری مهاباد در ارتباط با درخواست تقلیل عرض معابر ۶ متری بن بست طرح تفصیلی کوچه های شاطری و سیدی به ترتیب به ۵ و ۴ متر در انطباق با وضع موجود در راستای کاهش هزینه بابت تعریض و به لحاظ تغییر در خط پروژه طرح تفصیلی (تقلیل عرض معابر)، تغییر کاربری از معابر ۶ متری به مسکونی با تراکم کم به مساحت ۹۶/۷۹ مترمربع و تجاری به مساحت ۱۳/۴۴ مترمربع و از کاربری طبیعی به معبر به مساحت ۲/۴۶ مترمربع در محل پلاک یک فرعی از ۲۶۶۲- اصلی طبق نقشه پیوستی مطروح گردید.											
نقشه مربوط به موقعیت زمین:	نظریه کمیته کار: پس از بحث و بررسی با درخواست تقلیل عرض معابر ۶ متری بن بست طرح تفصیلی کوچه های شاطری و سیدی به ترتیب به ۵ و ۴ متر در انطباق با وضع موجود در راستای کاهش هزینه بابت تعریض و به لحاظ تغییر در خط پروژه طرح تفصیلی (تقلیل عرض معابر)، تغییر کاربری از معابر ۶ متری به مسکونی با تراکم کم به مساحت ۹۶/۷۹ مترمربع و تجاری به مساحت ۱۳/۴۴ مترمربع و از کاربری طبیعی به معبر به مساحت ۲/۴۶ مترمربع در محل پلاک یک فرعی از ۲۶۶۲- اصلی طبق نقشه پیوستی پیشنهاد موافقت گردید.												
	نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می شود). پس از بحث و بررسی با درخواست تقلیل عرض معابر ۶ متری بن بست طرح تفصیلی کوچه های شاطری و سیدی به ترتیب به ۵ و ۴ متر در انطباق با وضع موجود در راستای کاهش هزینه بابت تعریض و به لحاظ تغییر در خط پروژه طرح تفصیلی (تقلیل عرض معابر)، تغییر کاربری از معابر ۶ متری به مسکونی با تراکم کم به مساحت ۹۶/۷۹ مترمربع و تجاری به مساحت ۱۳/۴۴ مترمربع و از کاربری طبیعی به معبر به مساحت ۲/۴۶ مترمربع در محل پلاک یک فرعی از ۲۶۶۲- اصلی طبق نقشه پیوستی موافقت گردید و تمامی تبعات حقوقی و قانونی به عهده شهرداری مهاباد می باشد.												
<table border="1"> <tr> <td data-bbox="49 1238 550 1462"> رئیس شورای اسلامی شهر مهاباد: </td> <td data-bbox="550 1238 673 1462"> اعضا بدون حق رأی </td> </tr> <tr> <td data-bbox="49 1462 550 1686"> رئیس سازمان نظام مهندسی: </td> <td data-bbox="550 1462 673 1686"> دعوت - شدگان </td> </tr> <tr> <td data-bbox="49 1686 550 2047"> مدیر کل دفتر فنی استانداری: </td> <td data-bbox="550 1686 673 2047"> سایر دعوت شدگان </td> </tr> </table>	رئیس شورای اسلامی شهر مهاباد:	اعضا بدون حق رأی	رئیس سازمان نظام مهندسی:	دعوت - شدگان	مدیر کل دفتر فنی استانداری:	سایر دعوت شدگان	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="673 1238 1093 1462"> مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون): مغایرت اساسی </td> <td data-bbox="1093 1238 1519 1462"> استاندار: معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار: </td> </tr> <tr> <td data-bbox="673 1462 1093 1686"> رئیس سازمان جهاد کشاورزی: </td> <td data-bbox="1093 1462 1519 1686"> شهرداری مهاباد: </td> </tr> <tr> <td data-bbox="673 1686 1093 2047"> مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی: </td> <td data-bbox="1093 1686 1519 2047"> (Empty space for signature) </td> </tr> </table>	مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون): مغایرت اساسی	استاندار: معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار:	رئیس سازمان جهاد کشاورزی:	شهرداری مهاباد:	مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی:	(Empty space for signature)
رئیس شورای اسلامی شهر مهاباد:	اعضا بدون حق رأی												
رئیس سازمان نظام مهندسی:	دعوت - شدگان												
مدیر کل دفتر فنی استانداری:	سایر دعوت شدگان												
مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون): مغایرت اساسی	استاندار: معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار:												
رئیس سازمان جهاد کشاورزی:	شهرداری مهاباد:												
مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی:	(Empty space for signature)												
(Empty space for signature)	تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با سه رأی از پنج رأی قابل اجرا می باشد. (آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعا یک رأی محسوب می شود). تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده پانتهای تاریخی اظهار نظر صریح نمایندند میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.												



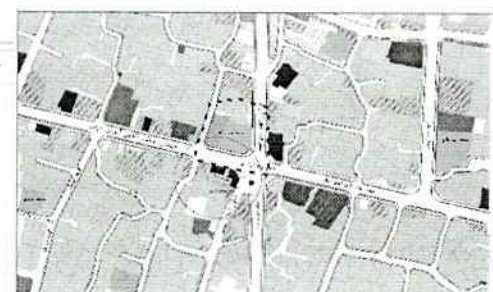
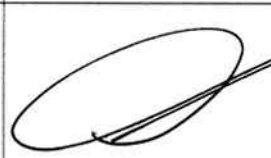
شماره صورتجلسه: ۱	اداره کل راه و شهرسازی استان آذربایجان غربی کد استان ۰۲ دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر مهاباد کد شهر () بند (۱) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (مهاباد) مورخ: (۱۴۰۳/۱۱/۰۶) موضوع بند () از () دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند () کمیسیون طرح تفصیلی مورخ	شماره و تاریخ دعوت نامه: ۱۴۰۳/۱۱/۰۴ ۱۴۰۳/۱۱/۰۶
شماره و تاریخ نامه:	کد طرح:	نام متقاضی: شهرداری مهاباد
شماره نقشه طرح تفصیلی:	شماره نام: ۱۴۰۳/۲/۰۱/۱۱۲۲۱ ص مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۱۷	موقعیت ملک و منطقه شهرداری:

موضوع مورد درخواست: نامه شماره ۱۴۰۳/۲/۰۱/۱۱۲۲۱ ص مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۱۷ شهرداری مهاباد در ارتباط با درخواست اصلاح و تدقیق وضع موجود با خط پروژه طرح تفصیلی بشرح تغییر کاربری معبر به باغات و کشاورزی به مساحت ۴۲۳ مترمربع، به مسکونی با تراکم زیاد به مساحت ۱۷۲ مترمربع، به مختلط اداری-تجاری خدماتی به مساحت ۲۵۵ مترمربع مجموعاً به مساحت ۸۵۰ مترمربع و از کاربری پارک و فضای سبز به معبر به مساحت ۷۸۳ مترمربع طبق نقشه پیوستی مطرح گردید.

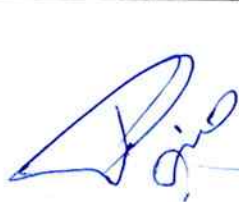
نقشه مربوط به موقعیت زمین :	نظریه کمیته کار: پس از بحث و بررسی با درخواست اصلاح و تدقیق وضع موجود با خط پروژه طرح تفصیلی بشرح تغییر کاربری معبر به باغات و کشاورزی به مساحت ۴۲۳ مترمربع، به مسکونی با تراکم زیاد به مساحت ۱۷۲ مترمربع، به مختلط اداری-تجاری خدماتی به مساحت ۲۵۵ مترمربع مجموعاً به مساحت ۸۵۰ مترمربع و از کاربری پارک و فضای سبز به معبر به مساحت ۷۸۳ مترمربع طبق نقشه پیوستی پیشنهاد موافقت گردید. ضمناً کلیه تبعات حقوقی به عهده شهرداری می باشد.
	نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می شود. پس از بحث و بررسی با درخواست اصلاح و تدقیق وضع موجود با خط پروژه طرح تفصیلی بشرح تغییر کاربری از معبر به باغات و کشاورزی به مساحت ۴۲۳ مترمربع، به مسکونی با تراکم زیاد به مساحت ۱۷۲ مترمربع، به مختلط اداری-تجاری خدماتی به مساحت ۲۵۵ مترمربع مجموعاً به مساحت ۸۵۰ مترمربع و از کاربری پارک و فضای سبز به معبر به مساحت ۷۸۳ مترمربع طبق نقشه پیوستی موافقت گردید. ضمناً کلیه تبعات حقوقی به عهده شهرداری می باشد.

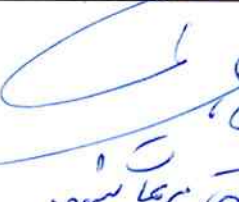
رئیس شورای اسلامی شهر مهاباد:	اعضاء بدون حق رای	مدیر کل راه و شهرسازی (کمیسیون): مقایرت اساسی بله خیر	استاندار: معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار:
رئیس سازمان نظام مهندسی:		رئیس سازمان جهاد کشاورزی:	
مدیر کل دفتر فنی استانداری:	دعوت شدگان	مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی:	شهرداری مهاباد:
سایر دعوت شدگان		تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با سه رای از پنج رای قابل اجرا می باشد. (آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعا یک رای محسوب می شود). تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.	

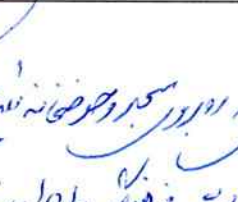
فراوانی

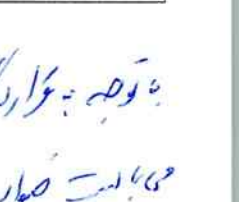
شماره صورتجلسه: ۱	اداره کل راه و شهرسازی استان آذربایجان غربی کد استان ۰۲ دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر مهاباد کد شهر () بند ۷ صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (مهاباد) مورخ: (۱۴۰۳/۱۱/۰۶) موضوع بند () از () دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند () کمیسیون طرح تفصیلی مورخ	
شماره و تاریخ نامه:	شماره و تاریخ دعوت نامه: ۱۴۰۳/۱۱/۰۴ ۱۴۰۳/۱۱/۲۳/۰۶۸	کد طرح:
شماره نقشه طرح تفصیلی:	شماره نامه: ۱۴۰۳/۱۱/۰۲/۱۳۱۸۵/ص مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۰۲	نام متقاضی: شهرداری مهاباد
موقعیت ملک و منطقه شهرداری:	موضوع مورد درخواست: نامه شماره ۱۴۰۳/۱۱/۰۲/ص مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۳/۰۶۸ شهرداری مهاباد در ارتباط با درخواست افزایش تراکم و سطح اشغال از ۷۰ درصد به ۱۰۰ درصد در زیرزمین و ۷۵ درصد در طبقات با تراکم ۳۸۰ درصد (از ۲۸۰ درصد طرح تفصیلی به ۳۸۰ درصد) با کاربری های بشرح زیرزمین بصورت پارکینگ و انباری، همکف تجاری و پارکینگ و طبقات بصورت مسکونی موضوع پلاک ۱۱ فرعی از ۱۸۱۷- اصلی به مساحت ۶۴۱/۴۸ مترمربع طبق نقشه پیوستی مطرح گردید.	
نقشه مربوط به موقعیت زمین : 	نظریه کمیته کار: پس از بحث و بررسی با درخواست افزایش تراکم و سطح اشغال از ۷۰ درصد به ۱۰۰ درصد در زیرزمین و ۸۰ درصد همکف و ۷۵ درصد در طبقات با تراکم ۳۸۰ درصد (از ۲۸۰ درصد طرح تفصیلی به ۳۸۰ درصد) با کاربری های بشرح زیرزمین بصورت پارکینگ و انباری، همکف تجاری و پارکینگ و طبقات بصورت مسکونی موضوع پلاک ۱۱ فرعی از ۱۸۱۷- اصلی به مساحت ۶۴۱/۴۸ مترمربع طبق نقشه پیوستی پیشنهاد موافقت گردید. نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می شود). پس از بحث و بررسی با درخواست افزایش تراکم و سطح اشغال از ۷۰ درصد به ۱۰۰ درصد در زیرزمین و ۸۰ درصد در طبقه همکف و ۸۰ درصد در طبقات با تراکم ۳۲۰ درصد (از ۲۸۰ درصد طرح تفصیلی به ۳۲۰ درصد در قالب ۴ طبقه) با کاربری های بشرح زیرزمین بصورت پارکینگ و انباری، همکف تجاری و پارکینگ و طبقات بصورت مسکونی و استقرار در بر خیابان از موضوع پلاک ۱۱ فرعی از ۱۸۱۷- اصلی به مساحت ۶۴۱/۴۸ مترمربع طبق نقشه پیوستی موافقت گردید.	
محل امضاء	استانداز:	
رئیس شورای اسلامی شهر مهاباد:	مدیر کل راه و شهرسازی (رئیس کمیسیون): 	معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار: 
رئیس سازمان نظام مهندسی:	معافیت اساسی	اعضای با حق رای
رئیس سازمان نظام مهندسی:	رئیس سازمان جهاد کشاورزی: 	مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی: 
مدیر کل دفتر فنی استانداری:	دعوت-شدگان	شهرداری مهاباد: 
سایر دعوت شدگان	تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با سه رای از پنج رای قابل اجرا می باشد. (آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعا یک رای محسوب می شود). تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده پالت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.	

به موجب این قرارداد، در خصوص موضوعات فوق الذکر، توافق شده است که کلیه امور مربوط به این قرارداد، مطابق با ضوابط و مقررات مربوطه انجام پذیرد.

امضاء: 

امضاء: 

امضاء: 

امضاء: 



شماره صورتجلسه: ۱

اداره کل راه و شهرسازی استان آذربایجان غربی کد استان ۰۲
دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر مهاباد کد شهر ()
بند ۷ صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (مهاباد) مورخ: (۱۴۰۳/۱۱/۰۶)
موضوع بند () از () دستور کار کمیسیون
سابقه طرح موضوع طی بند () کمیسیون طرح تفصیلی مورخ

شماره و تاریخ نامه:

شماره نقشه طرح تفصیلی:

شماره و تاریخ دعوت نامه: ۱۴۰۳/۱۱/۲۳ ۱۴۰۳/۱۱/۰۴

کد طرح:

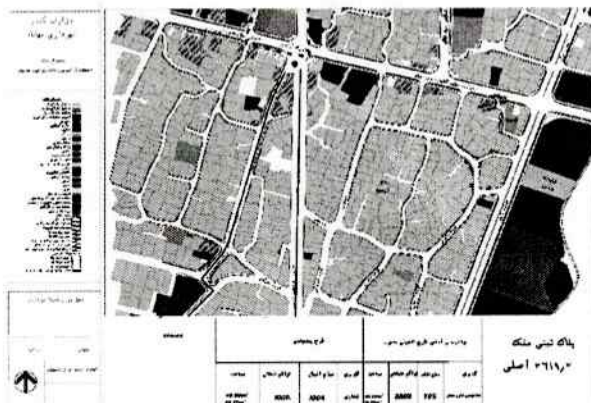
موقعیت ملک و منطقه شهرداری:

شماره نامه: ۱۴۰۳/۲/۰۱/۱۳۰۲۷ ص مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۴

نام متقاضی: شهرداری مهاباد

موضوع مورد درخواست: نامه شماره ۱۴۰۳/۲/۰۱/۱۳۰۲۷ ص مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۴ شهرداری مهاباد در ارتباط با درخواست تغییر کاربری پلاک ۲۶۲۹/۲- اصلی به مساحت ۴۸/۱۷ مترمربع (مساحت پس از تعریض) از کاربری مسکونی با تراکم کم به کاربری تجاری طبق نقشه پیوستی مطرح گردید.

نقشه مربوط به موقعیت زمین:



نظریه کمیته کار:

پس از بحث و بررسی نظر به اینکه پلاک مزبور کمتر از حد نصاب تفکیک برای کاربری مسکونی می باشد لذا با درخواست تغییر کاربری پلاک ۲۶۲۹/۲- اصلی به مساحت ۴۸/۱۷ مترمربع (مساحت پس از تعریض) از کاربری مسکونی با تراکم کم به کاربری تجاری پیشنهاد موافقت گردید.

نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می شود).

پس از بحث و بررسی نظر به اینکه پلاک مزبور کمتر از حد نصاب تفکیک برای کاربری مسکونی می باشد لذا با درخواست تغییر کاربری پلاک ۲۶۲۹/۲- اصلی به مساحت ۴۸/۱۷ مترمربع (مساحت پس از تعریض) از کاربری مسکونی با تراکم کم به کاربری تجاری موافقت گردید.

محل امضاء

رئیس شورای اسلامی شهر مهاباد:

اعضاء
بدون
حق رای

مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون):

مغایرت اساسی

استاندار:

معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار:

رئیس سازمان نظام مهندسی:

رئیس سازمان جهاد کشاورزی:

مدیر کل دفتر فنی استانداری:

دعوت-
شدگان

مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی:

شهرداری مهاباد:

سایر دعوت شدگان

تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با سه رای از پنج رای قابل اجرا می باشد. (آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعا یک رای محسوب می شود).
تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده پالت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.

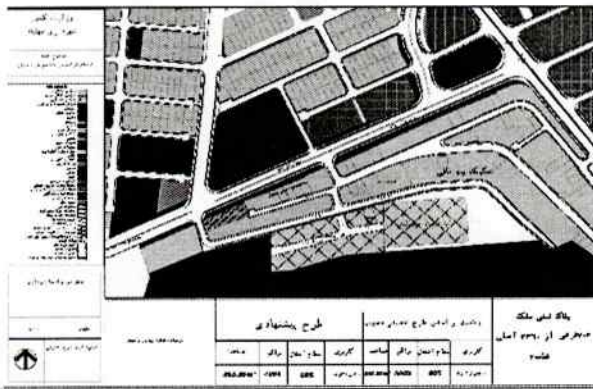
اعضاء با حق رای

Handwritten signatures and stamps at the bottom of the page.

شماره صورتجلسه: ۱	اداره کل راه و شهرسازی استان آذربایجان غربی کد استان ۰۲ دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر مهاباد کد شهر () بند ۸ صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (مهاباد) مورخ: (۱۴۰۳/۱/۰۶) موضوع بند () از () دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند () کمیسیون طرح تفصیلی مورخ	شماره و تاریخ دعوت نامه: ۱۴۰۳/۱۱/۲۳ ۱۴۰۳/۱۱/۰۴
شماره و تاریخ نامه:	کد طرح:	نام متقاضی: شهرداری مهاباد
شماره نقشه طرح تفصیلی:	شماره نامه: ۱۴۰۳/۱۰/۰۲ مورخ ۱۴۰۳/۲/۰۱/۱۳۲۱۲	
موقعیت ملک و منطقه شهرداری:		

موضوع مورد درخواست: نامه شماره ۱۴۰۳/۱۰/۰۲ مورخ ۱۴۰۳/۲/۰۱/۱۳۲۱۲ شهرداری مهاباد در ارتباط با درخواست افزایش پیشروی و تراکم از ۳۰۰ درصد (طبق طرح تفصیلی ۵۰ درصد سطح اشغال با ۶ طبقه) به ۴۲۰ درصد (۶۰ درصد سطح اشغال و با ۷ طبقه) یک طبقه مازاد بر تراکم و ۱۰ درصد مازاد بر سطح اشغال موضوع پلاک ۷۰۳ فرعی از ۲۳۶۰- اصلی قطعه ۲ واقع در تپه سیران به مساحت ۲۸۵/۰۷ مترمربع طبق نقشه پیوستی مطرح گردید.

نقشه مربوط به موقعیت زمین:



نظریه کمیته کار:
پس از بحث و بررسی با درخواست افزایش پیشروی و تراکم از ۳۰۰ درصد (طبق طرح تفصیلی ۵۰ درصد سطح اشغال با ۶ طبقه) به ۴۲۰ درصد (۶۰ درصد سطح اشغال و با ۷ طبقه) یک طبقه مازاد بر سطح اشغال موضوع پلاک ۷۰۳ فرعی از ۲۳۶۰- اصلی قطعه ۲ واقع در تپه سیران به مساحت ۲۸۵/۰۷ مترمربع طبق نقشه پیوستی پیشنهاد موافقت گردید. ضمناً حداقل اختلاف ارتفاع معابر ۱۲ متری به پارکینگ (۳ طبقه) اختصاص یابد.

نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می شود).
پس از بحث و بررسی با درخواست افزایش پیشروی و تراکم از ۳۰۰ درصد (طبق طرح تفصیلی ۵۰ درصد سطح اشغال با ۶ طبقه) به ۴۲۰ درصد (۶۰ درصد سطح اشغال و با ۷ طبقه) یک طبقه مازاد بر سطح اشغال موضوع پلاک ۷۰۳ فرعی از ۲۳۶۰- اصلی قطعه ۲ واقع در تپه سیران به مساحت ۲۸۵/۰۷ مترمربع و احداث سه طبقه زیر زمین در حداقل اختلاف ارتفاع دو معبر ۱۲ متری طبق نقشه پیوستی موافقت گردید.

رئیس شورای اسلامی شهر مهاباد:	اعضاء بدون حق رای	مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون): مغایرت اساسی بلند خیابان	استاندار: معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار:
رئیس سازمان نظام مهندسی:		رئیس سازمان جهاد کشاورزی:	
مدیر کل دفتر فنی استانداری:	دعوت-شدگان	مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی:	شهرداری مهاباد:
سایر دعوت شدگان		تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با سه رای از پنج رای قابل اجرا می باشد. (آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعی یک رای محسوب می شود). تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده پلاک های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.	

فایل



به کل راه و شهرسازی استان آذربایجان غربی کد استان ۰۲
دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر مهاباد کد شهر ()
بند ۹ صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (مهاباد) مورخ: (۱۴۰۳/۱۱/۰۶)
موضوع بند () از () دستور کار کمیسیون
سابقه طرح موضوع طی بند () کمیسیون طرح تفصیلی مورخ

شماره صورتجلسه: ۱

شماره و تاریخ نامه:

شماره نقشه طرح تفصیلی:

شماره و تاریخ دعوت نامه: ۱۴۰۳/۱۱/۰۴ ۱۴۰۳/۱۱/۲۳۰۶۸

کد طرح:

موقعیت ملک و منطقه شهرداری:

شماره نامه: ۱۴۰۳/۱۱/۹۱/۴۳۹۶ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۰۲

نام متقاضی: شهرداری مهاباد

موضوع مورد درخواست: پیرو بند ۸ صورتجلسه مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۱۸ کمیسیون ماده ۵ طرح تفصیلی شهر مهاباد، نامه شماره ۱۴۰۳/۱۱/۹۱/۴۳۹۶ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۲ اداره کل راه و شهرسازی استان (معاونت املاک و حقوقی) و نامه شماره ۱۴۰۳/۲/۰۱/۱۳۳۷۴ ص مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۴ شهرداری مهاباد در ارتباط با درخواست تغییر کاربری قسمتی از باقیمانده پلاک ۱۷۴۷ فرعی از پلاکهای ۷۲۲ الی ۷۲۴ و ۷۲۶ فرعی از ۲۳۶۰ - اصلی و ۵ فرعی از ۲۳۶۱ - اصلی و قسمتی از ۵۶۵ فرعی از ۲۳۶۱ - اصلی بخش ۱۵ مهاباد در قالب نقشه کاربری پیشنهادی اصلاحی تهیه شده با جزئیات مساحتی بشرح جدول ذیل در راستای کاهش هزینه های عملیات عمرانی اجرای طرح مطالعات آماده سازی مراحل اول و دوم اراضی موسوم به ۲۲ هکتاری کارکنان جهاد کشاورزی شهرستان مهاباد (تهیه شده توسط مهندسین مشاور نوآندیشان زیار) واقع در محدوده آزادگان شهر مهاباد، با توجه به وضعیت خاص توپوگرافی زمین و گستره حجم خاکبرداری مرتبط با اجرای شوارع و تاسیسات زیربنایی و روبنایی طرح موصوف، طبق نقشه پیوستی مطرح گردید.

کاربری	طرح مصوب		طرح پیشنهادی		اختلاف	
	مساحت (مترمربع)	تعداد قطعه	مساحت (مترمربع)	تعداد قطعه	مساحت (مترمربع)	تعداد قطعه
مسکونی	66568	300	68974/12	307	2406/12	7
پارک و فضای سبز	2631	9	759/9	2	-1871/1	-7
تاسیسات شهری	994/52	1	104/86	0	-889/66	-1
شوارع	38577/45		38932/09		354/64	
جمع	108770/97	310	108770/97	309	-354/64	-1

*کاربری مسکونی با ضوابط شهرسازی و ساخت و ساز حدصاب تفکیک قطعات مسکونی ۱۴۲ مترمربع

نظریه کمیته کار:

پس از بحث و بررسی با درخواست اصلاح معابر طبق نقشه پیشنهادی موافقت، ضمناً اعضای کمیته فنی مستند به بند ۴۱ طرح تفصیلی مهاباد پیشنهاد می نمایند که تامین خدمات عمومی وفق بند مذکور انجام گردد.

نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می شود).

پس از بحث و بررسی با درخواست اصلاح معابر طبق نقشه پیشنهادی پیوستی برای اراضی موسوم به ۲۲ هکتاری کارکنان جهاد کشاورزی شهرستان مهاباد مطابق پلاک های مندرج در دستور کار و در انطباق با وضع موجود، موافقت گردید.

محل امضاء

رئیس شورای اسلامی شهر مهاباد:

اعضاء
بدون
حق رای

مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون):

مغایرت اساسی
بله
خیر

استاندار:

معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار:

رئیس سازمان نظام مهندسی:

رئیس سازمان جهاد کشاورزی:

مدير كل ميراث فرهنگي، گردشگري و صنايع دستي:

مدیر کل دفتر فنی استانداری:

دعوت-
شدگان

شهرداری مهاباد:

سایر دعوت شدگان

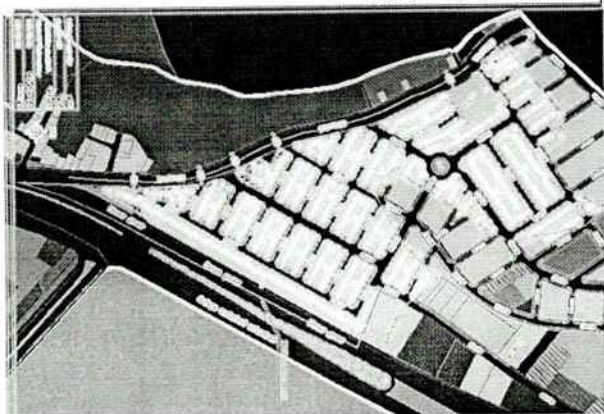
تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با سه رای از پنج رای قابل اجرا می باشد (آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعا یک رای محسوب می شود).
تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.

امضاء

شماره صورتجلسه: ۱	اداره کل راه و شهرسازی استان آذربایجان غربی کد استان ۰۲ دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر مهاباد کد شهر () بند () صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (مهاباد) مورخ: (۱۴۰۳/۱۱/۰۶) موضوع بند () از () دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند () کمیسیون طرح تفصیلی مورخ	
شماره و تاریخ نامه:	شماره و تاریخ دعوت نامه: ۱۴۰۳/۱۱/۰۴ ۱۴۰۳/۱۱/۲۳/۰۶۸	کد طرح:
شماره نقشه طرح تفصیلی:	شماره نامه: ۱۴۰۳/۲/۰۱/۵۰۱۸ ص مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۱۹	نام متقاضی: شهرداری مهاباد

موضوع مورد درخواست: نامه شماره ۱۴۰۳/۲/۰۱/۵۰۱۸ ص مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۱۹ شهرداری مهاباد و نامه های شماره ۶۴۸/۱۰۸۹ پ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۲ و ۶۴۸/۱۱۴۳ پ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۸ شرکت تعاونی مسکن پیام شهرستان مهاباد در ارتباط با درخواست کاهش حدنصاب قطعات متعلق به تعاونی مزبور واقع در پلاک ثبتی ۱۲۶۴ فرعی از ۲۳۵۸ اصلی مفروز و مجزی از ۱۶ اصلی بخش ۱۵ شهرستان مهاباد طبق نقشه پیوستی مطرح گردید.

نقشه مربوط به موقعیت زمین:



نظریه کمیته کار: پس از بحث و بررسی در جهت رفع مشکلات تعاونی مسکن پیام شهرستان مهاباد و نظر به ساخت و ساز انجام گرفته در برخی قطعات و انطباق با وضع موجود با کاهش حدنصاب قطعات تفکیکی متعلق به شرکت تعاونی مسکن پیام مهاباد واقع در پلاک ثبتی ۱۲۶۴ فرعی از ۲۳۵۸ اصلی مفروز و مجزی از ۱۶ اصلی بخش ۱۵ شهرستان مهاباد طبق نقشه پیوستی پیشنهاد موافقت گردید. ضمناً صرفاً قطعات واقع شده در بازه رنجی ۲۰۰-۱۶۰ مترمربع مورد موافقت قرار گرفت همچنین با اصلاح قوس ۱۸ متری در انطباق با وضع موجود موافقت گردید.

نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می شود.)

پس از بحث و بررسی در جهت رفع مشکلات تعاونی مسکن پیام شهرستان مهاباد واقع در پلاک ثبتی ۱۲۶۴ فرعی از ۲۳۵۸ اصلی مفروز و مجزی از ۱۶ اصلی بخش ۱۵ شهرستان مهاباد، نظر به ساخت و ساز انجام گرفته در برخی قطعات، با کاهش حدنصاب قطعات واقع شده در پلاک مزبور طبق نقشه پیوستی و همچنین با جابجایی و اصلاح قوس ۱۸ متری در راستای اجرای مفاد کارگروه حل مشکلات تعاونی های استان و شورای حفظ بیت المال استان طبق نقشه پیوستی موافقت گردید.

محل امضاء			
رئیس شورای اسلامی شهر مهاباد:	اعضاء بدون حق رأی	مدیر کل راه و شهرسازی (بیر کمیسیون): بله ☐ مغایرت اساسی ☒ خبر	استاندار: معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار:
رئیس سازمان نظام مهندسی:		رئیس سازمان جهاد کشاورزی:	
مدیر کل دفتر فنی استانداری:	دعوت شدگان	مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی:	شهرداری مهاباد:
سایر دعوت شدگان		تذکر: ۱- مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با سه رای از پنج رای قابل اجرا می باشد. (آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعا یک رای محسوب می شود). تذکر: ۲- در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.	

فهرست امضاءات:



شماره صورتجلسه: ۱	اداره کل راه و شهرسازی استان آذربایجان غربی کد استان ۰۲ دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر مهاباد کد شهر () بند (۸۱) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (مهاباد) مورخ: (۱۴۰۳/۱۱/۱۶) موضوع بند () از () دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند (۰) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ	
شماره و تاریخ نامه:		
شماره نقشه طرح تفصیلی:	شماره و تاریخ دعوت نامه: ۱۴۰۳/۱۱/۱۶ - ۱۴۰۳/۱۱/۱۶	کد طرح:
موقعیت ملک و منطقه شهرداری:	شماره نامه: ۱۴۰۳/۱۱/۱۶ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۶	نام متقاضی: اداره کل راه و شهرسازی استان (معاونت املاک و حقوقی)

دستور کار : پیرو بند ۶ مصوبات سفر مورخ ۱۴۰۱/۹/۱۹ مقام عالی استان به شهرستان مهاباد پیرامون موضوع احداث مرکز سلامت صبا در شهرک کارمندان و نیز در راستای قانون جهش تولید مسکن و به منظور تامین کسری زمین مورد نیاز طرح نهضت ملی مسکن ، با عنایت به نامه شماره ۱۴۰۳/۱۱۹۱/۴۵۶۱ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۳ / ۱۴۰۳/۱۱/۱۱ اداره کل راه و شهرسازی استان و نامه شماره ۱۴۰۳/۱۳۰/۱۱۶۲۹ مورخ ۱۴۰۳/۷/۱۴ اداره راه و شهرسازی شهرستان مهاباد، موضوع درخواست تغییر کاربری محل پلاک ثبتی ۴۱۴ فرعی از ۱۱۵ مفروز و مجزی از ۲۳۵۸ اصلی بخش ۱۵ مهاباد از کاربری تفریحی و توریستی (طبق طرح تفصیلی) به کاربریهای مسکونی تراکم زیاد (با مساحت ۱۷۲۹/۶۰ مترمربع) و درمانی (با مساحت ۵۰۰ مترمربع) طبق نقشه پیوستی مطرح گردید.

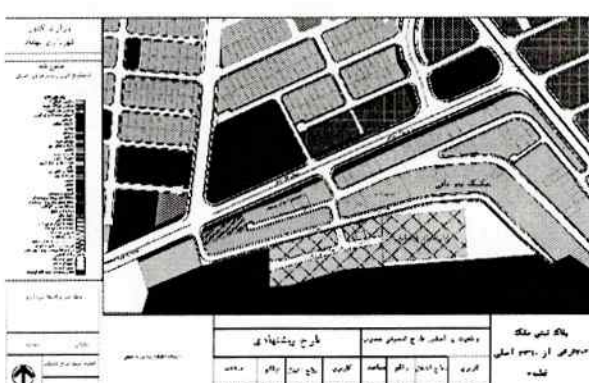
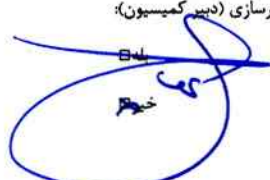
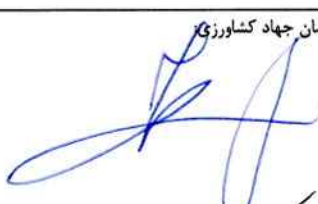
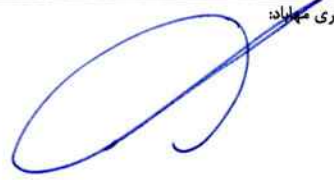
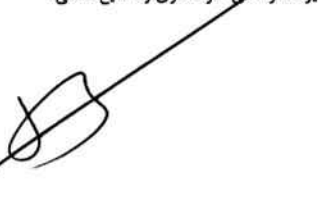
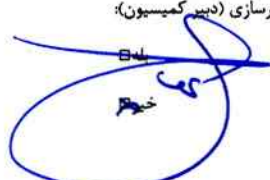
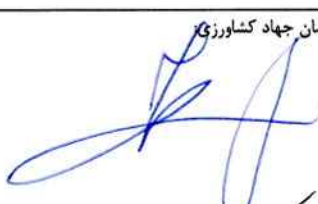
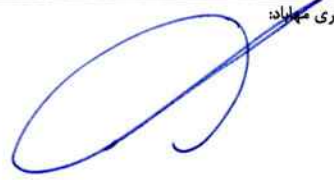
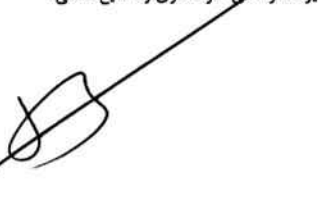
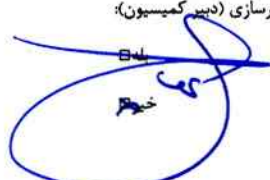
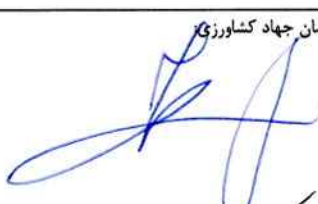
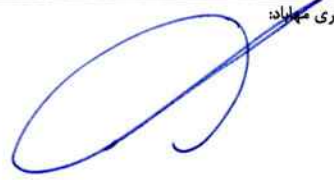
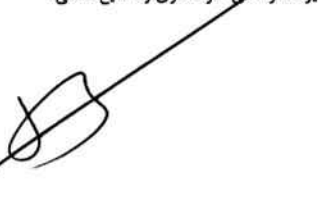
کاربری موجود:	مساحت ملک بر اساس سند:	تراکم مجاز:	منطقه طرح تفصیلی:
کاربری مصوب:	مساحت ملک پس از تعریفی:	سطح اشغال:	حد نصاب تفکیک در منطقه:
کاربری درخواستی:	سطح جایگزین با همان کاربری:	تعداد طبقات:	تفکیک پیشنهادی:
نظر به کمیته کار: پس از بحث و بررسی با درخواست تغییر کاربری محل پلاک ثبتی ۴۱۴ فرعی از ۱۱۵ مفروز و مجزی از ۲۳۵۸ اصلی بخش ۱۵ مهاباد از کاربری تفریحی و توریستی (طبق طرح تفصیلی) به کاربریهای مسکونی تراکم زیاد (با مساحت ۱۷۲۹/۶۰ مترمربع) و درمانی (با مساحت ۵۰۰ مترمربع) و فرهنگی به مساحت ۵۰۰ مترمربع طبق نقشه پیوستی، پیشنهاد موافقت گردید.			
نقشه مربوط به موقعیت زمین :			

نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آزاد می شود. پس از بحث و بررسی با درخواست تغییر کاربری محل پلاک ثبتی ۴۱۴ فرعی از ۱۱۵ مفروز و مجزی از ۲۳۵۸ اصلی بخش ۱۵ مهاباد از کاربری تفریحی و توریستی (طبق طرح تفصیلی) به کاربریهای مسکونی تراکم زیاد (با مساحت ۱۷۲۹/۶۰ مترمربع) و درمانی (با مساحت ۵۰۰ مترمربع) و فرهنگی به مساحت ۵۰۰ مترمربع طبق نقشه پیوستی، موافقت گردید.

استاندار	محل امضاء مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)	اعضاء بدون حق رأی	رئیس شورای اسلامی شهر مهاباد:
معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار	مغایرت اساسی	حق رأی	رئیس سازمان نظام مهندسی:
شهرداری مهاباد	رئیس سازمان جهاد کشاورزی	دعوت شدگان	مدیر کل اداره محیط زیست:
	مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی		مدیر کل دفتر فنی استانداری:
			مدیر عامل آب و فاضلاب شهری
تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی را سه رای از پنج رای قابل اجرا می باشد. (آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رای محسوب می شود). تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.			
سایر دعوت شدگان			

مخالف

مخالف

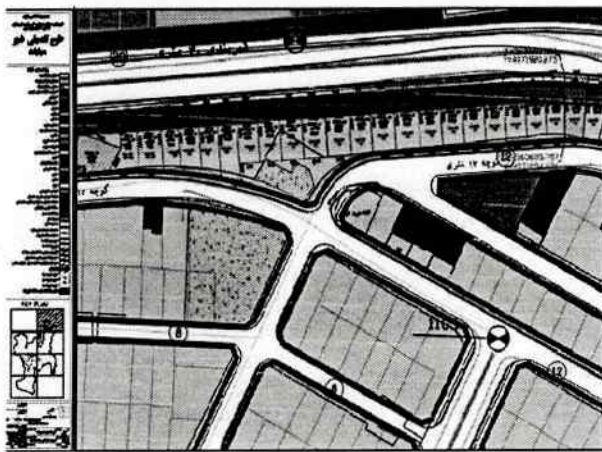
شماره صورتجلسه: ۱	اداره کل راه و شهرسازی استان آذربایجان غربی کد استان ۲۰ دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر مهاباد کد شهر () بند ۴ صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (مهاباد) مورخ: (۱۴۰۳/۱۱/۰۶) موضوع بند () از () دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند () کمیسیون طرح تفصیلی مورخ								
شماره و تاریخ نامه:	شماره و تاریخ دعوت نامه: ۱۴۰۳/۱۱/۰۴ ۱۴۰۳/۱۱/۲۳/۰۶۸		کد طرح:						
شماره نقشه طرح تفصیلی:	شماره نامه: ۱۴۰۳/۱۰/۰۲ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۳۲۱۳		نام متقاضی: شهرداری مهاباد						
موقعیت ملک و منطقه شهرداری:	موضوع مورد درخواست: نامه شماره ۱۴۰۳/۱۰/۱۳۲۱۳ ص مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۰۲ شهرداری مهاباد در ارتباط با درخواست افزایش پیشروی و تراکم از ۳۰۰ درصد (طبق طرح تفصیلی ۵۰ درصد سطح اشغال با ۶ طبقه) به ۴۲۰ درصد (۶۰ درصد سطح اشغال و با ۷ طبقه) یک طبقه مازاد بر تراکم و ۱۰ درصد مازاد بر سطح اشغال موضوع پلاک ۷۰۳ فرعی از ۲۳۶۰ - اصلی قطعه ۲ واقع در تپه سیران به مساحت ۲۷۰/۴۶ مترمربع طبق نقشه پیوستی مطرح گردید.								
نقشه مربوط به موقعیت زمین:	نظریه کمیته کار: پس از بحث و بررسی با درخواست افزایش پیشروی و تراکم از ۳۰۰ درصد (طبق طرح تفصیلی ۵۰ درصد سطح اشغال با ۶ طبقه) به ۴۲۰ درصد (۶۰ درصد سطح اشغال و با ۷ طبقه) یک طبقه مازاد بر سطح اشغال موضوع پلاک ۷۰۳ فرعی از ۲۳۶۰ - اصلی قطعه ۲ واقع در تپه سیران به مساحت ۲۷۰/۴۶ مترمربع طبق نقشه پیوستی پیشنهاد موافقت گردید. ضمناً حداقل اختلاف ارتفاع معابر ۱۲ متری به پارکینگ (۳ طبقه) اختصاص یابد. نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می شود). پس از بحث و بررسی با درخواست افزایش پیشروی و تراکم از ۳۰۰ درصد (طبق طرح تفصیلی ۵۰ درصد سطح اشغال با ۶ طبقه) به ۴۲۰ درصد (۶۰ درصد سطح اشغال و با ۷ طبقه) یک طبقه مازاد بر سطح اشغال موضوع پلاک ۷۰۳ فرعی از ۲۳۶۰ - اصلی قطعه ۲ واقع در تپه سیران به مساحت ۲۷۰/۴۶ مترمربع و احداث سه طبقه زیر زمین در حداقل اختلاف ارتفاع دو معبر ۱۲ متری طبق نقشه پیوستی موافقت گردید.								
	محل امضاء: <table border="1"> <tr> <td data-bbox="655 555 1090 1099"> مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون):  معافیت اساسی </td> <td data-bbox="1090 555 1546 1099"> استاندار:  معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار: </td> </tr> <tr> <td data-bbox="655 1099 1090 1585"> رئیس سازمان جهاد کشاورزی:  </td> <td data-bbox="1090 1099 1546 1585"> شهرداری مهاباد:  </td> </tr> <tr> <td data-bbox="655 1585 1090 1854"> مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی:  </td> <td data-bbox="1090 1585 1546 1854"> سایر دعوت شدگان: </td> </tr> </table>			مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون):  معافیت اساسی	استاندار:  معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار:	رئیس سازمان جهاد کشاورزی: 	شهرداری مهاباد: 	مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی: 	سایر دعوت شدگان:
مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون):  معافیت اساسی	استاندار:  معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار:								
رئیس سازمان جهاد کشاورزی: 	شهرداری مهاباد: 								
مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی: 	سایر دعوت شدگان:								
رئیس شورای اسلامی شهر مهاباد:	اعضا بدون حق رای	(Empty space for signatures)							
رئیس سازمان نظام مهندسی:	دعوت شدگان	(Empty space for signatures)							
مدیر کل دفتر فنی استانداری:	(Empty space for signature)	(Empty space for signatures)							
سایر دعوت شدگان	تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با سه رای از پنج رای قابل اجرا می باشد. (آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعا یک رای محسوب می شود). تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.								




شماره صورتجلسه: ۱	اداره کل راه و شهرسازی استان آذربایجان غربی کد استان ۰۲ دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر مهاباد کد شهر () بند (۴) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (مهاباد) مورخ: (۱۴۰۳/۱۱/۰۶) موضوع بند () از () دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند () کمیسیون طرح تفصیلی مورخ	
شماره و تاریخ نامه:	شماره و تاریخ دعوت نامه: ۱۴۰۳/۱۱/۲۰ ۱۴۰۳/۱۱/۲۰ ۱۴۰۳/۱۱/۲۰	کد طرح:
شماره نقشه طرح تفصیلی:	شماره نامه: ۱۴۰۳/۱۱/۱۹۱/۳۶۸۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۱۰	نام متقاضی: املاک و حقوقی اداره کل راه و شهرسازی استان
موقعیت ملک و منطقه شهرداری:		

موضوع مورد درخواست: نامه شماره ۱۴۰۳/۱۱/۱۹۱/۳۶۸۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۱۰ معاونت املاک و حقوقی اداره کل راه و شهرسازی استان و نامه شماره ۱۴۰۳/۰۷/۱۱/ص مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۱۱ شهرداری مهاباد در ارتباط با درخواست اصلاح معبر قسمتی از پلاک های ۷۲۰، ۷۲۱ و ۷۲۲ فرعی از ۲۳۶۰- اصلی بخش ۱۵ از کاربری معبر به مسکونی با مساحت ۵۶/۶۰ مترمربع و از کاربری مسکونی به معبر با مساحت ۶۶/۲۰ مترمربع در انطباق با وضع موجود و تدقیق معبر ۱۲ متری طرح تفصیلی در محل کوی مکریان، طبق نقشه پیوستی مطرح گردید.

نقشه مربوط به موقعیت زمین:



نظریه کمیته کار:

پس از بحث و بررسی با درخواست اصلاح معبر قسمتی از پلاک های ۷۲۰، ۷۲۱ و ۷۲۲ فرعی از ۲۳۶۰- اصلی بخش ۱۵ از کاربری معبر به مسکونی با مساحت ۵۶/۶۰ مترمربع و از کاربری مسکونی به معبر با مساحت ۶۶/۲۰ مترمربع در انطباق با وضع موجود و تدقیق معبر ۱۲ متری طرح تفصیلی در محل کوی مکریان، طبق نقشه پیوستی پیشنهاد موافقت گردید. ضمناً کلیه تبعات حقوقی به عهده شهرداری می باشد.

نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می شود. پس از بحث و بررسی با درخواست اصلاح معبر قسمتی از پلاک های ۷۲۰، ۷۲۱ و ۷۲۲ فرعی از ۲۳۶۰- اصلی بخش ۱۵ از کاربری معبر به مسکونی با مساحت ۵۶/۶۰ مترمربع و از کاربری مسکونی به معبر با مساحت ۶۶/۲۰ مترمربع در انطباق با وضع موجود و تدقیق معبر ۱۲ متری طرح تفصیلی در محل کوی مکریان، طبق نقشه پیوستی موافقت گردید. ضمناً کلیه تبعات حقوقی به عهده شهرداری می باشد.

رئیس شورای اسلامی شهر مهاباد:	محل امضاء مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون): مغایرت اساسی	استاندار: معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار:
رئیس سازمان نظام مهندسی:	رئیس سازمان جهاد کشاورزی:	اعضای با حق رای
مدیر کل دفتر فنی استانداری:	دعوت- شدگان مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی:	شهرداری مهاباد:
سایر دعوت شدگان	تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با سه رای از پنج رای قابل اجرا می باشد. (آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رای محسوب می شود). تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.	

(Handwritten signatures and stamps at the bottom of the page)

شماره صورتجلسه: ۱	اداره کل راه و شهرسازی استان آذربایجان غربی کد استان ۰۲ دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر مهاباد کد شهر () بند ۱۳ صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (مهاباد) مورخ: (۱۴۰۳/۱۱/۰۶) موضوع بند () از () دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند () کمیسیون طرح تفصیلی مورخ	شماره و تاریخ دعوت نامه: ۱۴۰۳/۱۱/۰۴ ۱۴۰۳/۱۱/۲۳۴۳ شماره نامه: ۱۴۰۳/۰۹/۱۰ ص مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۱۰
شماره و تاریخ نامه:	کد طرح:	نام متقاضی: شهرداری مهاباد
شماره نقشه طرح تفصیلی:	شماره و تاریخ دعوت نامه: ۱۴۰۳/۱۱/۰۴ ۱۴۰۳/۱۱/۲۳۴۳	موقعیت ملک و منطقه شهرداری:

موضوع مورد درخواست: نامه شماره ۱۴۰۳/۰۹/۱۰ شهرداری مهاباد در ارتباط با درخواست افزایش پیشروی و تراکم از ۲۴۰ درصد (طبق طرح تفصیلی ۶۰ درصد سطح اشغال با ۴ طبقه) به ۴۲۰ درصد (۷۰ درصد سطح اشغال و با ۶ طبقه) دو طبقه مازاد بر تراکم و ۱۰ درصد مازاد بر سطح اشغال موضوع پلاک ۶۵۷۲ فرعی از ۲۳۶۰- اصلی به مساحت ۱۷۸/۷۵ مترمربع طبق نقشه پیوستی مطرح گردید.

نقشه مربوط به موقعیت زمین:



نظریه کمیته کار:

پس از بحث و بررسی با درخواست افزایش پیشروی و تراکم از ۲۴۰ درصد (طبق طرح تفصیلی ۶۰ درصد سطح اشغال با ۴ طبقه) به ۳۰۰ درصد (۶۰ درصد سطح اشغال و با ۵ طبقه) یک طبقه مازاد بر تراکم موضوع پلاک ۶۵۷۲ فرعی از ۲۳۶۰- اصلی به مساحت ۱۷۸/۷۵ مترمربع طبق نقشه پیوستی پیشنهاد موافقت گردید.

نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آزاد می شود.)

پس از بحث و بررسی با درخواست افزایش پیشروی و تراکم از ۲۴۰ درصد (طبق طرح تفصیلی ۶۰ درصد سطح اشغال با ۴ طبقه) به ۳۰۰ درصد (۶۰ درصد سطح اشغال و با ۵ طبقه) یک طبقه مازاد بر تراکم موضوع پلاک ۶۵۷۲ فرعی از ۲۳۶۰- اصلی به مساحت ۱۷۸/۷۵ مترمربع طبق نقشه پیوستی موافقت گردید.

محل امضاء

رئیس شورای اسلامی شهر مهاباد:	اعضاء بدون حق رای	مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون): مغایرت اساسی خیابان	استاندار: معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار:
رئیس سازمان نظام مهندسی:		رئیس سازمان جهاد کشاورزی:	
مدیر کل دفتر فنی استانداری:	دعوت-شدگان	مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی:	شهرداری مهاباد:
سایر دعوت شدگان		تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با سه رای از پنج رای قابل اجرا می باشد (آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعا یک رای محسوب می شود). تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده پانتهای تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.	

مهر و امضاء